ID: 2740

# VILLA PASSIVA UNICA CON PISCINA E VISTA SPLENDIDA

Barban

**900.000 €**
2.812 €/m$^2$







Il comune di Barbana si trova in Istria, a sud-ovest del fiume Arsia e a nord-ovest della baia di Arsia, dove ha accesso al mare, vicino alla costa orientale dell'Istria, a 20-30 km da città costiere come Pola, Parenzo, Rovigno, Albona e Rabac. Barbana è famosa per il gioco cavalleresco "Trka na prstenac", che si tiene tradizionalmente ad agosto, ininterrottamente dal 1976, e affonda le sue radici nel lontano 1696. Barbana è anche nota per la Festa del fico e del fico e per altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni, grazie al rapido sviluppo del turismo rurale. Barbana è anche orgogliosa dei suoi edifici architettonici ben conservati di epoca barocca e gotica, degli affreschi e delle iscrizioni glagolitiche nelle chiese

di Sant'Antonio Abate e di San Giacomo, del Palazzo Loredan e dei resti delle mura cittadine: la torre, la porta grande e la porta piccola.

Questa splendida villa di 320 m² è situata in un ambiente tranquillo con uliveti e vigneti, con una splendida vista panoramica sulla natura, sulla città e sul Monte Maggiore. È stata costruita secondo i più rigorosi standard energetici al mondo. Grazie a ciò, vivere e soggiornare in questa villa è estremamente piacevole, così come trascorrere del tempo in veranda con una splendida vista sulla natura, sulla vegetazione e sulla piscina, godendo di una pace e una tranquillità così rare.

La villa è composta da un piano terra e un piano superiore. Il piano terra dispone di un'ampia cucina con zona pranzo, soggiorno con accesso alla veranda e alla piscina, due camere da letto con bagno, ripostiglio, bagno separato e, nella parte esterna, una terrazza coperta a L e una piscina di 55 m².

Dal piano terra si accede al piano superiore tramite una scala, dove si trovano due camere da letto con bagno, una palestra, una sauna, un ingresso, un corridoio con scala, un bagno separato, un ampio ripostiglio e una terrazza coperta con una splendida vista. La villa è dotata di mobili su misura, dettagli di design e un'illuminazione sofisticata che contribuiscono ulteriormente a creare un'atmosfera piacevole. I pavimenti del soggiorno e delle camere da letto sono rivestiti in parquet di alta qualità, mentre il resto della casa è rivestito in ceramica.

La particolarità di questa villa passiva è che è stata costruita secondo standard che riducono il consumo energetico e creano un elevato livello di comfort termico. Inoltre, non ci sono superfici fredde, umidità e aria viziata. L'aria fresca viene costantemente fatta circolare tramite un sistema multisplit Samsung con cassetta e tecnologia WindFree. La piscina può essere gestita comodamente da casa e, un dettaglio importante, il fabbisogno energetico in una casa passiva è pressoché trascurabile, il che si riflette sui costi.

Questa proprietà estremamente interessante merita l'attenzione di chi cerca il lusso a costi contenuti, pur godendo di una posizione imbattibile con una splendida vista e la vicinanza a tutti i servizi necessari. La vicinanza al centro soddisfa il desiderio di vivere a stretto contatto con i servizi locali. Anche le città più grandi sono relativamente vicine e ognuna offre servizi aggiuntivi per un soggiorno piacevole. Acquistando questa proprietà, oltre a una vita confortevole e alla possibilità di affittarla con un ritorno sull'investimento, otterrete una villa unica in questa zona.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

ID: 2740

# Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Barban | ID DELL'IMMOBILE | 2740 |
| PREZZO | 900.000 € | TIPO | Villa |

ID: 2740

## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica
- Šuma

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale