ID: 2756

SPAZIOSO APPARTAMENTO FAMILIARE CON VISTA CITTÀ

Centar, Pula

205.000 €
2.050 €/m^2







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Proprio nel centro di Pola, al terzo piano di un edificio residenziale, si trova uno spazioso appartamento di 100 m^2. Questo funzionale appartamento è composto da tre camere da letto, un soggiorno, una cucina separata, un bagno e un corridoio, offrendo praticità e comfort eccezionali. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2024, i pavimenti sono stati realizzati in laminato nel soggiorno, nelle camere da letto e in cucina, mentre il bagno è dotato di

ceramica. Il riscaldamento e il raffreddamento in tutti gli ambienti sono regolati da un condizionatore. L'immobile viene venduto arredato con una cucina funzionale e un accogliente soggiorno.

L'appartamento è molto confortevole e luminoso, con una disposizione ben progettata che sfrutta al meglio ogni metro quadrato di spazio. La posizione nel centro di Pola lo rende la scelta perfetta per chi desidera essere vicino a tutti i servizi necessari, come negozi, scuole, bar, ristoranti e siti storici. Questo appartamento è ideale per la vita familiare, ma anche un'ottima opportunità di investimento grazie alla sua posizione privilegiata e agli ampi spazi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2756
PREZZO	205.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Quadrilocale	SUPERFICIE	100 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2004.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2756

Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale