ID: 2757

ESCLUSIVA CASA UNIFAMILIARE CON DUE APPARTAMENTI E GARAGE

Fažana

295.000 €
1.372 €/m²







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

Questa casa indipendente con una superficie abitabile di 215 m² si trova a Fasana, in una posizione molto tranquilla. Situata in una posizione tranquilla su un terreno di 613 m², la proprietà è composta da due unità abitative separate, oltre a un garage e numerosi locali accessori situati all'interno del giardino, e sono dotati di un soggiorno, travi in legno e blocchi

di cemento. La casa è composta da un ingresso, un confortevole soggiorno con accesso a una terrazza coperta di circa 14 m², una cucina attrezzata con tutti gli elettrodomestici, due luminose camere da letto e un bagno. L'immobile è completamente arredato e dotato di tutti gli elettrodomestici, e l'impianto di riscaldamento e raffrescamento è regolato da condizionatori, una stufa a legna in soggiorno e termosifoni centralizzati collegati, attualmente non in funzione, mentre i pavimenti sono rivestiti in laminato in una delle due camere da letto e in ceramica nel resto dell'immobile. La seconda unità abitativa indipendente è composta da un ingresso, una cucina a vista attrezzata, un soggiorno molto spazioso e luminoso con accesso a un'ampia terrazza coperta di 20 m², due ripostigli e un bagno dotato di cabina doccia e vasca. L'intero edificio è dotato di infissi in PVC bianchi all'interno e antracite all'esterno, tapparelle e zanzariere, una facciata termica di 5 cm di spessore, e l'immobile viene venduto completamente arredato e dotato di tutti gli elettrodomestici.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, data la sua superficie abitabile, la posizione tranquilla, la vicinanza al mare e al centro di Fasana, nonché le numerose pareti divisorie, che offrono al futuro proprietario la possibilità di arredarlo a proprio gusto e utilizzarlo per la vita familiare, per una struttura ricettiva in affitto o per entrambe le finalità, trattandosi di due appartamenti separati, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2757
PREZZO	295.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	215 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	398 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2000.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat

TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2757

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale