



# TERRENO AGRICOLO IN VENDITA CON IMPIANTO E POZZO D'ACQUA

 Fažana

 **75.000 €**  
159 €/m<sup>2</sup>



Fasana è un villaggio di pescatori, a pochi chilometri da Pola, noto per il suo splendido paesaggio e le numerose attrazioni storiche e culturali. Fasana è il luogo ideale per una vacanza estiva. È particolarmente adatta alle famiglie. Situata sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e allo splendido arcipelago di Brioni, dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria e centro economico e culturale.

In vendita un bellissimo terreno agricolo di 427 m<sup>2</sup> e un edificio su un terreno di 30 m<sup>2</sup>. Il terreno è circondato da una recinzione metallica, ha una strada ben percorribile e sono piantati ulivi e viti. L'edificio sul terreno è composto da un soggiorno con cucina, camera da



letto, bagno e un'ampia terrazza, parcheggio e un capanno per gli attrezzi. Il terreno è dotato di allacciamento idrico comunale, pozzo con acqua, pannelli solari per l'elettricità e doccia esterna con serbatoio d'acqua.

Questo terreno rappresenta un'opportunità eccezionale grazie alla sua posizione molto attraente. Ideale per una pausa dalla vita quotidiana. Situato in un ambiente tranquillo, ma abbastanza vicino alle strade principali, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente in mediazione

## Sommario

|                            |          |                             |                    |
|----------------------------|----------|-----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE                  | Fažana   | ID DELL'IMMOBILE            | 2758               |
| PREZZO                     | 75.000 € | TIPO                        | Terreno            |
| TIPO DI TERRENO            | AGRICOLO | SUPERFICIE                  | 472 M <sup>2</sup> |
| ORIENTAMENTO               | -        | UNO SGUARDO A               | -                  |
| NUMERO DI PIANI            | -        | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                  |
| DISTANZA DAL MARE          | -        | DISTANZA DAL CENTRO         | -                  |
| TIPO DI PROPRIETÀ          | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO         | Sì                 |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | -        | PERMESSO DI COSTRUZIONE     | -                  |



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)