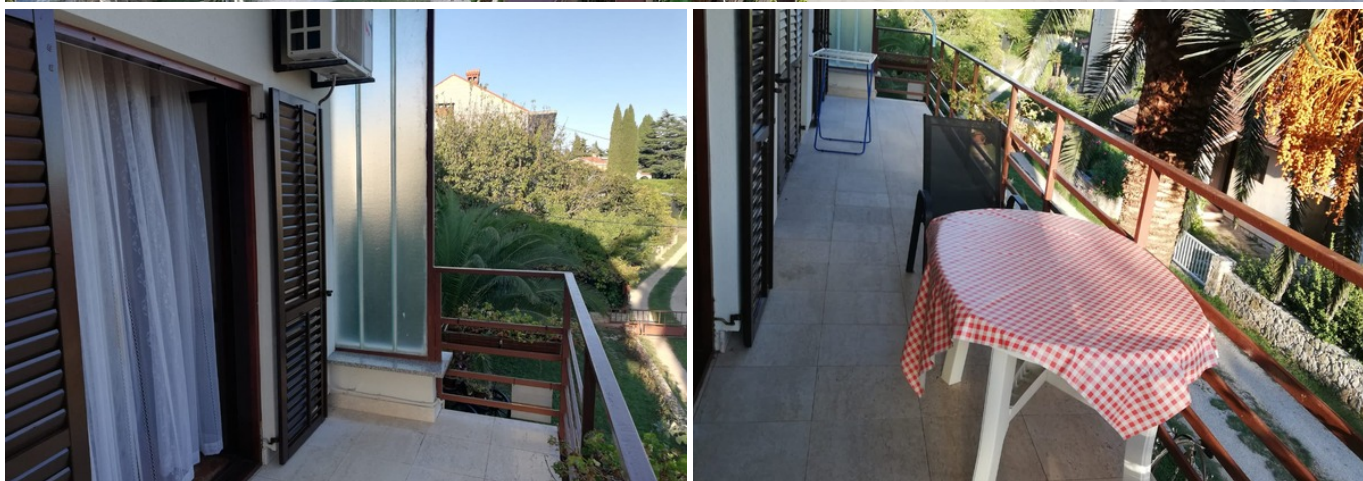




PREMANTURA, BELLISSIMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE ECCEZIONALE

 Premantura, Medulin

 **259.500 €**
1.840 €/m²



Premantura è la cittadina più meridionale dell'Istria, appartenente al comune di Medolino e situata a circa 10 km a sud di Pola. Premantura è una località turistica di circa 850 abitanti, che durante la stagione turistica, grazie ai campeggi e alla vicinanza del parco naturale "Kamenjak", diventa una delle principali mete turistiche.

In una zona tranquilla di Premantura, al primo piano di una casa, si trova questo splendido appartamento di 141 m². Una scala esterna conduce alla terrazza di fronte all'ingresso, dove si trova un tavolo con sedie e dove è possibile anche soggiornare. L'appartamento è composto da un corridoio, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina su misura, due camere da letto, due



bagni e una terrazza coperta con accesso dal soggiorno e dalla camera da letto. Una parte della terrazza ha vista mare. Le camere da letto hanno pavimenti in parquet, mentre il resto della casa è piastrellato. Gli infissi sono in legno. L'appartamento viene venduto arredato. L'appartamento dispone di un posto auto e dell'uso di una parte del giardino di proprietà dell'appartamento. Lo splendido giardino offre un'esperienza visiva ed edonistica, dove potrete godere di pace, tranquillità e verde. Ulivi, mandarini e splendide palme completano l'atmosfera del giardino.

Questa proprietà merita sicuramente la vostra attenzione per la sua posizione. Ideale come investimento turistico o come residenza privata. Offre la tranquillità necessaria e un ambiente piacevole, con un ampio giardino ricco di dettagli che rendono questa proprietà unica.

Per tutte le informazioni necessarie, siamo a vostra disposizione:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Premantura, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2763
PREZZO	259.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	141 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija, Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okučnica
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)