ID: 2764

CASA IN PIETRA DI NUOVA COSTRUZIONE CON PISCINA

Juršići, Svetvinčenat

520.000 €
3.714 €/m^2







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Tra le colture agricole, predominano la vite e l'ulivo da colture perenni, così come ortaggi e colture erbacee, mentre nell'allevamento del bestiame predomina l'allevamento ovino, che unisce cultura, storia e natura, regalando un'esperienza indimenticabile.

ID: 2764

In questa splendida e pittoresca zona di un piccolo villaggio, si trova questa splendida casa in pietra di nuova costruzione che si estende su tre piani, per una superficie totale di 140 m². Si compone di un piano terra e due piani superiori. Il piano terra della casa è composto da un bagno, un soggiorno con cucina in un open space con accesso a un'ampia terrazza di circa 130 m² con un comodo tavolo da pranzo, una piscina e una zona prendisole. I pavimenti sono rivestiti in laminato. Una scala in legno splendidamente realizzata conduce al primo piano, che comprende tre camere da letto e un bagno. Dal primo piano, una scala in legno conduce anche al secondo piano, che comprende tre camere da letto e un bagno. L'intera proprietà è dotata di infissi in PVC e persiane in alluminio. Le camere da letto sono dotate di pavimenti in laminato, mentre il resto della casa presenta ceramiche di qualità. Sul terreno si trova un edificio annesso composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno. Davanti alla casa sono disponibili tre posti auto.

Questa proprietà estremamente interessante e di alta qualità ha un grande potenziale sia per un soggiorno piacevole che per l'affitto turistico. In ogni caso, la proprietà merita la vostra attenzione come investimento. Offre tutti i comfort per un soggiorno tranquillo in un ambiente piacevole.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2764
PREZZO	520.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	140 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	50 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	7	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2764

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale