



## VENDITA DI UN APPARTAMENTO ATTRAENTE IN POSIZIONE ECCELLENTE

 Pula

 **415.000 €**  
3.458 €/m<sup>2</sup>



Pula, porto e città più grande dell'Istria, si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana, affacciata su una baia ben protetta. Tra i numerosi monumenti di epoca romana ben conservati, spiccano l'Arco di Trionfo dei Sergi, le ricche decorazioni architettoniche e a rilievo e il Tempio di Augusto, risalente agli inizi del I secolo. Pula è una città dove la storia si intreccia con la modernità, una città che offre sia svago che relax, numerosi eventi culturali e sportivi e dove ognuno può trovare qualcosa di suo gradimento.

In una posizione tranquilla e attraente di Pula, al secondo piano di un nuovo edificio di alta qualità, si trova questo splendido e lussuoso attico di 120 m<sup>2</sup>. Estremamente confortevole, dal



design moderno e molto funzionale, l'appartamento è composto da ingresso, ripostiglio, ampio soggiorno open space con cucina DanKuchen attrezzata con elettrodomestici AEG di alta gamma e sala da pranzo. Il soggiorno si apre su una grande loggia con una splendida vista sul verde. Ideale per godersi gli spazi esterni. L'appartamento dispone di tre ampie camere da letto, una delle quali con loggia privata, e due moderni bagni con cabina doccia. Ogni camera è dotata di aria condizionata indipendente e l'intero appartamento è provvisto di riscaldamento a pavimento con termostati individuali, garantendo un soggiorno confortevole tutto l'anno. Materiali e finiture di alta qualità, ampi spazi e una posizione strategica rendono questa proprietà la scelta ideale per viverci. Anche la vicinanza al centro città e ad altri importanti servizi contribuisce a rendere il soggiorno ancora più piacevole. L'appartamento dispone di due posti auto esterni.

Essendo il venditore una persona giuridica, il prezzo indicato è al netto dell'IVA.

L'immobile in questione rappresenta un'ottima opportunità, sia per chi cerca una casa accogliente e funzionale per una famiglia, sia per chi desidera un investimento sicuro con potenziale di affitto turistico. La vicinanza a spiagge ben curate, a punti di riferimento come l'Arena di Pola e i rapidi collegamenti con le principali arterie stradali, ne accrescono ulteriormente il valore. Una proprietà che merita di essere visitata di persona, per l'atmosfera familiare che trasmette, la cura dei dettagli e il comfort che si percepisce.

Per ulteriori informazioni e per visionare l'immobile, non esitate a contattarmi.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2765
PREZZO	415.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Quadrilocale	SUPERFICIE	120 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC



MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Loďa

## Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)