ID: 2767

CASA IN PIETRA CON APPARTAMENTO SEPARATO, TAVERNA E PISCINA

Juršići, Svetvinčenat

420.000 €
3.158 €/m^2







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Tra le colture agricole, predominano la vite e l'ulivo da colture perenni, così come ortaggi e colture erbacee, mentre nell'allevamento del bestiame, l'allevamento ovino rappresenta un connubio di cultura, storia e natura, offrendo un'esperienza indimenticabile.

ID: 2767

In questa splendida e pittoresca zona di un piccolo villaggio, si trova questa splendida casa in pietra di nuova costruzione, distribuita su tre piani, per una superficie totale di 100 m². Si compone di un piano terra e due piani superiori. Il piano terra della casa è composto da un bagno, un soggiorno con cucina open space con accesso a un'ampia terrazza con un comodo tavolo da pranzo, una piscina e una zona prendisole. I pavimenti sono rivestiti in laminato. Una scala in legno di pregio conduce al primo piano, che comprende tre camere da letto e un bagno. Dal primo piano, una scala in legno conduce anche al secondo piano, che comprende tre camere da letto e un bagno. L'intera proprietà è dotata di infissi in PVC e persiane in alluminio. Nelle camere da letto è installato un pavimento in laminato, mentre il resto della casa è rivestito in ceramica di qualità. Il terreno ospita un appartamento per due persone di 24 m² e una taverna di 9 m².

Questa proprietà estremamente interessante e di alta qualità ha un grande potenziale sia per un soggiorno piacevole che per l'affitto turistico. In ogni caso, la proprietà merita la vostra attenzione come investimento. Tutti i comfort per un soggiorno tranquillo in un ambiente piacevole.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2767
PREZZO	420.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	133 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	50 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2767

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale