



CASA ATTRAENTE IN COSTRUZIONE IN POSIZIONE ECCEZIONALE

 Pula

 **415.500 €**
2.473 €/m²



Pula è la città più grande della Regione Istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Pula è ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, che attrae molti investitori. Il riconoscimento di Pula come monumento di architettura antica meglio conservato in Croazia, attrae numerosi visitatori da tutto il mondo.

La casa in costruzione si trova in una zona tranquilla di Pula ed è attualmente in fase di completamento. La casa si sviluppa su due piani e ha una superficie abitabile di 168 m² con un giardino di 233 m². Il piano terra dell'immobile è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta, una cucina collegata alla sala da pranzo e un



bagno. Una scala interna in cemento conduce al primo piano dell'immobile, che si compone di tre camere da letto confortevoli e luminose, ognuna delle quali dispone di un proprio bagno e di una loggia. Il primo piano offre anche una vista sul mare. È prevista l'installazione di infissi in PVC con tripli vetri, con possibilità di trattativa; sono già predisposti il riscaldamento a pavimento e l'installazione di pannelli solari. Il giardino comprende anche una piscina riscaldata con vasca idromassaggio di 32 m².

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, data la sua superficie abitabile, la vista sul mare, la posizione tranquilla e la vicinanza al centro di Pola e a tutti i servizi correlati, offrendo così al futuro proprietario la possibilità di goderne appieno o di utilizzarlo per attività di ristorazione con un ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2770
PREZZO	415.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	168 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	233 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen
- Lođa

Vedi l'annuncio originale