ID: 2771

VILLA ALTAMENTE REDDITIZIO CON VISTA MARE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Pula

629.000 €
3.744 €/m²







Pola è la città più grande della Regione Istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Pola è ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, che attrae molti investitori. Il riconoscimento di Pola come monumento di architettura antica meglio conservato in Croazia, attrae numerosi visitatori da tutto il mondo.

La villa in costruzione si trova in una zona tranquilla di Pola ed è attualmente in fase di completamento. La villa si sviluppa su due piani e ha una superficie abitabile di 168 m² con un giardino di 233 m². Il piano terra della proprietà è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta, una cucina collegata alla sala da pranzo e un

bagno. Una scala interna in cemento conduce al primo piano della proprietà, che si compone di tre camere da letto confortevoli e luminose, ognuna delle quali ha il proprio bagno e una loggia. Il primo piano offre anche una vista sul mare. È prevista l'installazione di infissi in PVC con tripli vetri, con possibilità di trattativa; sono stati predisposti il riscaldamento a pavimento e l'installazione di pannelli solari. Il giardino comprende anche una piscina riscaldata con vasca idromassaggio di 32 m².

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, data la sua superficie abitabile, la vista sul mare, la posizione tranquilla e la vicinanza al centro di Pola e a tutti i servizi correlati, offrendo così al futuro proprietario la possibilità di goderne appieno o di utilizzarlo per attività di ristorazione con un ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2771
PREZZO	629.000 €	TIPO	Villa

ID: 2771

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Lođa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Vedi l'annuncio originale