



## VILLA ALTAMENTE REDDITIZIO CON VISTA MARE IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Pula

 **629.000 €**  
3.744 €/m<sup>2</sup>



Pula è la città più grande della Regione Istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Pula è ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, che attrae molti investitori. Il riconoscimento di Pula come monumento di architettura antica meglio conservato in Croazia, attrae numerosi visitatori da tutto il mondo.

La villa in costruzione si trova in una zona tranquilla di Pula ed è attualmente in fase di completamento. La villa si sviluppa su due piani e ha una superficie abitabile di 168 m<sup>2</sup> con un giardino di 233 m<sup>2</sup>. Il piano terra della proprietà è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta, una cucina collegata alla sala da pranzo e un



bagno. Una scala interna in cemento conduce al primo piano della proprietà, che si compone di tre camere da letto confortevoli e luminose, ognuna delle quali ha il proprio bagno e una loggia. Il primo piano offre anche una vista sul mare. È prevista l'installazione di infissi in PVC con tripli vetri, con possibilità di trattativa; sono stati predisposti il riscaldamento a pavimento e l'installazione di pannelli solari. Il giardino comprende anche una piscina riscaldata con vasca idromassaggio di 32 m<sup>2</sup>.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, data la sua superficie abitabile, la vista sul mare, la posizione tranquilla e la vicinanza al centro di Pola e a tutti i servizi correlati, offrendo così al futuro proprietario la possibilità di goderne appieno o di utilizzarlo per attività di ristorazione con un ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2771
PREZZO	629.000 €	TIPO	Villa



## Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen

[Vedi l'annuncio originale](#)