ID: 2772

# TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE FREQUENTE

Juršići, Svetvinčenat

**106.760 €**
85 €/m²







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Tra le colture agricole, predominano la vite e l'ulivo da colture perenni, oltre a ortaggi e colture erbacee, e nell'allevamento del bestiame, l'allevamento ovino. Un perfetto connubio tra cultura, storia e natura, che regala un'esperienza indimenticabile.

Nel comune di Sanvincenti, più precisamente a Juršića, si trova un terreno edificabile con una superficie totale di 1256 m². Il terreno ha una forma rettangolare regolare con un livello del

terreno più basso rispetto alla strada di accesso, il che ci consente di costruire ulteriori edifici ausiliari, una taverna o un garage senza lavori aggiuntivi, e ha un'ottima esposizione a nord. Il terreno ha una strada di accesso direttamente registrata dalla strada e gli allacciamenti elettrici e idrici si trovano sul terreno stesso. La proprietà si trova in una zona molto tranquilla, ma ben sviluppata, del villaggio, vicino a tutti i servizi di supporto come negozi, parchi, passeggiate, ristoranti, scuole e simili.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità. La sua posizione offre tutti i vantaggi di vivere nella natura, con facile accesso alle infrastrutture di base e vicinanza a centri abitati più grandi. Il terreno ha il potenziale per diventare il luogo perfetto per una casa di famiglia o un'idea di investimento e per chiunque desideri godersi la rilassata vita istriana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Juršići, Svetvinčenat | ID DELL'IMMOBILE | 2772 |
| PREZZO | 106.760 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 1.256 M² |
| ORIENTAMENTO | NORD | UNO SGUARDO A | NATURA |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | SÌ | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 2772

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale