ID: 2776

HOCHWERTIGE, EINZIGARTIGE STEINVILLA MIT BAUGRUNDSTÜCK

Barban

1.290.000 €
5.609 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente.

Questa villa in pietra, unica nel suo genere, economica e di alta qualità, con una superficie di 230 m² su un terreno di circa 1100 m² e un terreno edificabile separato di 800 m², si trova a Barbana. La casa è stata completamente ristrutturata quest'anno e si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra di questa rara proprietà si trovano due camere da letto in stile istriano, ciascuna con il proprio bagno, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, e locali che possono essere utilizzati dal futuro proprietario come taverna, area

benessere e palestra, da cui si gode una vista sull'esterno della proprietà e sulla piscina, mentre accanto alla taverna si trova un bagno di servizio con zona lavanderia. Al primo piano si trovano altre due camere da letto, anch'esse con bagno privato, e un'ampia terrazza coperta. Ogni camera da letto e ogni bagno sono diversi l'uno dall'altro, pur mantenendo il fascino istriano e lo stile rustico moderno con rivestimenti in pietra e legno e piastrelle. Il pavimento del soggiorno è rivestito in pietra e legno, mentre le camere da letto sono dotate di parquet, che si sposa perfettamente con l'atmosfera e la pietra. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento in tutta la casa è regolato da sei unità di aria condizionata interne ed esterne, un camino interno nel soggiorno e il riscaldamento a pavimento installato in tutta la proprietà. Gli infissi in PVC bianco di alta qualità sono realizzati su misura e a tre strati con nove camere a gas e persiane esterne verdi. Il locale caldaia al piano terra della proprietà funge da sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e conduce anche al seminterrato, che può essere utilizzato per vari scopi dai futuri proprietari. L'esterno della proprietà è impreziosito da un'ampia terrazza solarium con piscina riscaldata e doccia esterna, e da una terrazza coperta con camino e lavandino per il massimo relax e divertimento durante il soggiorno all'aperto. Il giardino è in parte ricoperto di verde con ulivi piantati e viene curato con cura, in parte pavimentato e sono disponibili 5 posti auto scoperti. La posizione è eccellente in termini di vicinanza al centro città, a soli 200 metri, ma al tempo stesso tranquilla e vicina a tutti i servizi di supporto necessari per la vita quotidiana. Un grande vantaggio è il terreno edificabile adiacente alla proprietà e la possibilità di ulteriori costruzioni.

Questa rara villa in pietra rappresenta una proprietà molto interessante in una posizione tranquilla con un ampio giardino e offre un'ottima opportunità per il futuro acquirente in termini di divertimento e una piacevole vita familiare con privacy garantita, oltre a poter dedicarsi alla ristorazione, all'affitto o ad altre attività e a un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	2776
PREZZO	1.290.000 €	TIPO	Villa

ID: 2776

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale