ID: 2777

TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Juršići, Svetvinčenat

67.575 €
85 €/m^2







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie del paese, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Le colture agricole sono dominate da viti e ulivi perenni, oltre a ortaggi e colture erbacee, e nell'allevamento del bestiame, l'allevamento ovino. Un perfetto connubio tra cultura, storia e natura, che regala un'esperienza indimenticabile.

ID: 2777

All'interno del comune di Sanvincenti, più precisamente a Juršići, si trova un terreno edificabile con una superficie totale di 795 m². Il terreno ha una forma rettangolare regolare con un livello del terreno più basso rispetto alla strada di accesso, il che ci consente di costruire ulteriori edifici ausiliari, una taverna o un garage all'interno dell'edificio senza lavori aggiuntivi, ed è orientato a nord. Il terreno è stato progettato per ottenere il permesso di costruire un edificio residenziale con facciate est e ovest, ha un accesso diretto dalla strada e gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono presenti sul terreno stesso. La proprietà si trova in una zona molto tranquilla, ma ben sviluppata, del centro abitato, vicino a tutti i servizi di supporto come negozi, parchi, passeggiate, ristoranti, scuole e simili.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità. La sua posizione offre tutti i vantaggi di vivere nella natura, con facile accesso alle infrastrutture di base e vicinanza a centri abitati più grandi. Il terreno ha il potenziale per diventare il luogo perfetto per una casa di famiglia o un'idea di investimento e per chiunque desideri godersi la rilassante vita istriana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2777
PREZZO	67.575 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	795 M²
ORIENTAMENTO	NORD	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2777

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale