ID: 2779

TERRENO AGRICOLO ESCLUSIVO E SPAZIOSO CON ALTO POTENZIALE

Šijana, Pula

219.900 €
35 €/m²







Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. L'Anfiteatro di Pola è il monumento di architettura antica più grande e meglio conservato della Croazia. La città è ricca di storia e di testimonianze romane che ne arricchiscono e completano la cultura. Negli ultimi anni, la popolarità e la frequentazione di Pola sono aumentate, diventando una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Nelle immediate vicinanze della città di Pola si trova un ampio terreno agricolo con una superficie totale di 6.239 m², raggiungibile direttamente dalla strada asfaltata. La strada di accesso è già esistente e percorribile fino al terreno stesso, ed è pavimentata in macadam. Il

terreno ha due strade di accesso. Il terreno ha una forma regolare e una leggera pendenza, che ne facilita la recinzione. Il terreno è splendidamente posizionato, immerso nel verde e a pochi minuti dal centro di Pola. Il terreno offre un grande senso di pace e offre una splendida vista dalla parte più alta del terreno. Abbiamo diversi splendidi alberi ad alto fusto sul terreno, lasciati indietro durante la pacciamatura del terreno regolarmente manutenuto.

Il terreno sopra menzionato rappresenta un'opportunità perfetta per gli amanti della natura e gli investitori, poiché offre una combinazione di privacy, bellezza paesaggistica e un elevato potenziale commerciale. Il terreno offre una combinazione di privacy, accessibilità, documentazione accurata, facile accesso e splendido paesaggio. La sua posizione ideale vicino a una zona abitata offre un valore aggiunto. Sta a voi scoprire il potenziale del terreno sopra menzionato, in una posizione meravigliosa immersa nel verde e nella pace e nell'energia.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2779
PREZZO	219.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	6.239 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2779

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale