ID: 2784

SPAZIOSO APPARTAMENTO CON GRANDE POTENZIALE NEL CENTRO DI POLA

Pula

515.000 €
4.023 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni. La città è riconoscibile per il suo famoso anfiteatro romano, l'Arena, uno dei meglio conservati al mondo.

Proprio nel centro di Pola si trova questa splendida proprietà con un elevato potenziale, con una superficie totale di 128 m². L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale ed è composto da un arioso ingresso dal quale si accede, sulla sinistra, a una

spaziosa cucina con zona pranzo completamente attrezzata e illuminata dalla luce naturale, un soggiorno splendidamente arredato, anch'esso con luce naturale e camino a legna, una confortevole camera da letto con accesso a una terrazza e una seconda camera da letto leggermente più piccola con piacevoli comfort. L'immobile è dotato di parquet e piastrelle di qualità, un bagno con soggiorno e doccia e un ripostiglio nel corridoio con scarico e allaccio idrico. Gli infissi in legno sono presenti in tutto l'edificio e sono in buone condizioni. Il riscaldamento è regolato da un camino, una caldaia a circolazione, un condizionatore e un impianto di riscaldamento centralizzato a gas. La posizione è ideale in termini di vicinanza a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana e si trova a pochi minuti a piedi dal centro città.

L'appartamento è molto confortevole e luminoso, con una disposizione ben progettata che sfrutta al meglio ogni metro quadrato di spazio. La posizione nel centro di Pola lo rende la scelta perfetta per chi desidera essere vicino a tutti i servizi necessari, come negozi, scuole, bar, ristoranti e siti storici. Questo è un appartamento ideale per la vita familiare, ma anche un'eccellente opportunità di investimento grazie alla sua posizione attraente e alla disposizione spaziosa.

PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2784
PREZZO	515.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	128 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	320 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2784

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale