ID: 2785

AFFASCINANTE CASA INDIPENDENTE NEL CENTRO STORICO DI ALBONA

Labin

364.000 €
2.912 €/m^2







Labin si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla vicina località turistica di Rabac, con la quale forma una sorta di tutt'uno. La città è composta da due parti, un interessante centro storico medievale su una collina e un nuovo insediamento ai piedi della collina. Dal punto più alto della città, la fortezza cittadina, si gode di una vista indimenticabile sul Golfo del Quarnero, su Rabac, sull'isola di Cherso e sulla zona di Labin. Il bellissimo centro storico di Labin è una mecca per gli artisti e ospita numerosi studi d'arte e gallerie. Si trova inoltre a soli 15 minuti di auto dalle splendide spiagge di ciottoli di Rabac e offre un'eccellente combinazione di vacanze estive e un tocco di storia.

In questo splendido centro storico si trova questa caratteristica casa indipendente con una superficie totale di 126 m² distribuita tra piano terra, primo piano e mansarda. Un'ulteriore particolarità della casa è il giardino di 33 m², una dependance di 21 m² e una cisterna di 34 m². Oltre a tutto questo, è molto interessante e raro che ci sia una cisterna sotto una parte del cortile non utilizzata ma che può essere resa funzionale. La casa viene utilizzata per soggiorni occasionali.

Il piano terra è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo con accesso al cortile, un bagno di servizio e un ripostiglio con lavatrice. Dal piano terra, una scala interna conduce al primo piano, che ospita un soggiorno/camera per gli ospiti e un bagno. All'ultimo piano, in mansarda, si trovano una camera da letto, in parte adibita a studio, e un bagno di servizio. La casa è arredata in modo semplice e funzionale, secondo il concetto che ogni piano ha una sua funzione separata. Ogni dettaglio è stato curato con cura e amore. I futuri proprietari hanno ampi spazi per la conversione e l'adattamento alle proprie esigenze. Ogni piano è dotato di aria condizionata, infissi in PVC, pavimenti in ceramica e parquet. Il cortile è in pietra e offre ampio potenziale per essere arredato a proprio piacimento. Sempre nel cortile si trova un edificio annesso ristrutturato di 21 m², composto da un unico ambiente con soppalco.

Questa proprietà è particolarmente interessante perché non è comune, soprattutto nel centro storico della città, che offre privacy e autonomia, pur essendo vicino a tutti i servizi necessari. Altamente consigliata per questa proprietà, che offre un grande potenziale e un soggiorno nel centro storico della splendida Albona. Oltre a essere una casa confortevole per i futuri acquirenti, questa proprietà offre un grande potenziale per scopi turistici.

Per qualsiasi ulteriore informazione, sono a vostra disposizione:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Labin	ID DELL'IMMOBILE	2785
PREZZO	364.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	125 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	33 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-

ID: 2785

ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klasično, Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2785

Funzionalità aggiuntive

- Konoba
- Terasa
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale