ID: 2789

TERRENO ATTRAENTE IN UNA POSIZIONE FREQUENTE

Loborika, Marčana

103.900 €
244 €/m²







Marčana si trova nella parte sud-orientale della penisola istriana e la sua costa si estende dalla baia di Arsia alla baia di Budava. Marčana è la destinazione ideale per chi cerca una vacanza diversa, lontano dalla folla estiva e dai centri turistici sovraffollati. La destinazione offre tranquillità, un'architettura istriana preservata e un ricco patrimonio culturale, storico e naturale. Marčana si estende su 36 chilometri di costa, rappresentando la zona meno urbanizzata dell'Istria, con un entroterra rigoglioso e un mare cristallino.

Il terreno sopra menzionato, con una superficie totale di 426 m², si trova nel Comune di Marčana, a Loborica, per il quale abbiamo presentato una licenza edilizia. L'accesso al terreno

avviene direttamente dalla strada asfaltata. Il terreno ha una forma bella e regolare, pianeggiante e si nota la sua manutenzione. Il terreno è recintato lateralmente e una recinzione è posta anche all'ingresso, su un muro di cemento più basso. È visibile e accessibile direttamente dalla strada ed è circondato solo da poche case, alberi verdi e ulivi. C'è un allaccio idrico sul terreno adiacente e abbiamo una servitù di passaggio registrata per l'installazione di una conduttura idrica.

La proprietà in questione rappresenta un investimento interessante grazie alla sua posizione eccellente e alla vicinanza alla zona residenziale. La proprietà in questione offre un perfetto equilibrio tra natura, privacy e accessibilità. Il terreno merita sicuramente di essere visitato perché si trova in una zona che si è sviluppata negli ultimi anni ed è una destinazione ideale per vivere o per il turismo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Loborika, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2789
PREZZO	103.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	426 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE E STRADA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2789

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale