



## BILOCALE CON LOGGIA E VISTA MARE

 Peroj, Vodnjan

 **170.000 €**  
4.048 €/m<sup>2</sup>



Dignano si trova nell'Istria meridionale, dieci chilometri a nord di Pola. Dignano è nota fin dall'antichità per le sue strette vie in pietra e per le chiese in stile romanico e gotico. Dignano e i paesi circostanti hanno un fascino particolare e uno stile di vita più tranquillo, ideale per soggiorni e turismo durante tutto l'anno. Si trova su una collina e offre una splendida vista sulle isole Brioni, il che contribuisce sicuramente alla qualità dell'olivicoltura, al clima mediterraneo, ideale per il soggiorno e allo sviluppo del turismo. Sempre più persone scelgono questa zona per il loro soggiorno e per gli investimenti immobiliari.

È nel villaggio di Peroj che si trova un appartamento con vista sul mare e su parte dell'arcipelago delle Brioni. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale e



ha una superficie di 42 m<sup>2</sup>. È composto da un corridoio, un bagno con doccia e una cucina aperta collegata al soggiorno. Il soggiorno è soleggiato e collegato alla loggia che i proprietari hanno chiuso con infissi in PVC bianco. L'appartamento è molto luminoso e arioso. La camera da letto ha pavimenti in laminato e accesso a una piccola e graziosa terrazza con vista sul mare e sul verde. Parte degli infissi dell'appartamento è stata sostituita con infissi in PVC bianco con doppi vetri, mentre parte è in legno. L'immobile è dotato di porta d'ingresso blindata. L'appartamento è ben arredato e curato, considerando le sue dimensioni. È disponibile un parcheggio gratuito all'interno dell'edificio.

L'immobile sopra descritto rappresenta un'ottima opportunità di acquisto, considerando la sua posizione vicino al centro di Peroj e non lontano da Fasana. L'appartamento è sicuramente bello e affascinante. L'appartamento si trova in un'ottima posizione e offre numerose opportunità per la vita familiare o per il turismo, il che aumenterebbe sicuramente il ritorno sull'investimento. L'appartamento è funzionale e ideale per vivere tutto l'anno o per il turismo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2791
PREZZO	170.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	42 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e il mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Terasa
- Lođa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)