




## TERRENI EDIFICABILI E AGRICOLI ATTRAENTI

 Krnica, Marčana

 **114.300 €**  
80 €/m<sup>2</sup>



In Istria, il comune di Marčana si trova a nord di Pola, all'incrocio tra le strade Pola-Albona e Dignano-Carnizza, nella parte sud-orientale della costa, dove si trova l'insediamento di Carnizza, che comprende una vasta area di splendide spiagge e lo stesso stile architettonico autoctono istriano. La frastagliata costa sud-orientale dell'Istria permette di godere di numerose baie.

Questo attraente terreno si trova a Carnizza, di cui 720 m<sup>2</sup> sono edificabili e 700 m<sup>2</sup> sono agricoli. Il terreno ha una forma regolare, con un accesso ben visibile dalla strada asfaltata, ed è in leggera pendenza. È dotato di elettricità, mentre l'allacciamento idrico si trova lungo la strada stessa.



L'intero terreno è molto interessante per la sua superficie e posizione e offre ottime opportunità per gli investitori che desiderano costruire in ambito privato o commerciale. La sua posizione offre tutti i vantaggi di vivere nella natura ed è il luogo perfetto per una casa familiare e un investimento per il futuro.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente in mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Krnica, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2795
PREZZO	114.300 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.420 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)