



# APPARTAMENTO DI QUALITÀ CON DUE CAMERE DA LETTO VICINO ALLA SPIAGGIA

 Banjole, Medulin

 **253.290 €**  
4.085 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

È a Banjole, in una posizione molto tranquilla, che si trova la suddetta nuova costruzione moderna e di alta qualità di un piccolo edificio residenziale, realizzata da un investitore affermato, con un totale di 8 unità abitative. L'appartamento di 62,34 m<sup>2</sup> si trova al primo piano ed è composto da un ingresso dotato di porta d'ingresso antieffrazione, due camere da



letto luminose e spaziose, un ampio soggiorno collegato a una cucina open space con accesso a una loggia di 4,15 m<sup>2</sup>, nonché un bagno dotato di cassetta di scarico Geberit, cabina doccia, predisposizione per lavatrice, caldaia Ariston e sistema di ventilazione. I pavimenti dell'intero appartamento sono rivestiti con ceramiche di alta qualità, mentre la camera da letto presenta ceramiche Sherborne effetto legno. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è gestito da due condizionatori Mitsubishi, uno installato nella camera da letto e uno nel soggiorno, e in tutto l'edificio è stato installato il riscaldamento a pavimento elettrico con termostati Wi-Fi separati in ogni stanza. Sono stati installati infissi in PVC con triplo vetro antracite e tapparelle in alluminio con sollevamento elettrico, e verrà installata anche una recinzione da giardino in alluminio color antracite. L'edificio è dotato di una facciata termica di 12 cm di spessore al primo piano, che contribuisce sicuramente a un eccellente isolamento termico e acustico. L'appartamento dispone di un posto auto scoperto e di un bagno in comune situato nel corridoio dell'edificio, che sarà di proprietà comune di tutti i coinquilini; il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante data la sua posizione, la vicinanza al mare di 200 m, le attrezzature e i materiali di qualità utilizzati durante la costruzione, offrendo così al futuro proprietario un'opportunità di investimento, sia in termini di godimento che di locazione turistica, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Banjole, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2798
PREZZO	253.290 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	62 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-



PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale