ID: 2800

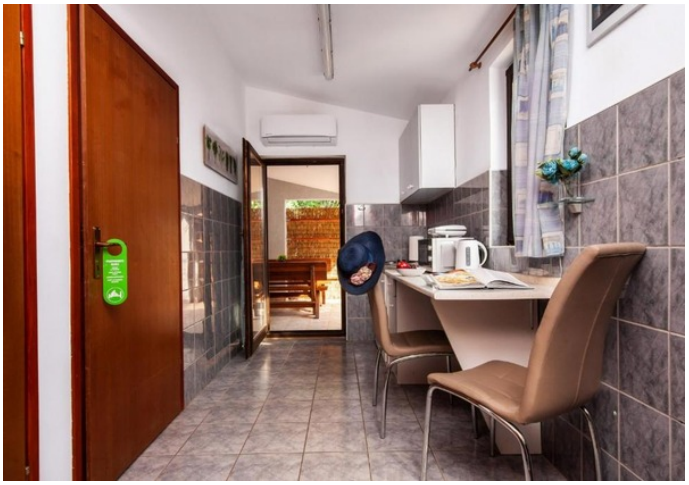
CASA CON DUE SPAZI COMMERCIALI E APPARTAMENTI

Fažana

560.000 €
2.162 €/m^2







L'Istria è un centro economico e culturale in generale, favorito da un clima mediterraneo estremamente piacevole e salutare sia nei mesi invernali che estivi. Proprio sulla penisola istriana sud-occidentale si trova il Comune di Fasana, che si affaccia sul mare e sulle isole dell'arcipelago di Brioni, a soli 4 chilometri dal capoluogo Pola. Il Comune di Fasana vanta splendide e spaziose spiagge, strutture e insediamenti turistici molto attraenti e moderni, splendidi lungomare recentemente rinnovati e numerose strutture di supporto, e sta diventando un luogo molto piacevole da vivere tutto l'anno e molto adatto a investimenti turistici e di altro tipo.

Proprio nel territorio del Comune di Fasana, in un ambiente tranquillo, si trova questo condominio di 259 m² con un totale di tre appartamenti e due locali commerciali. La casa si estende su due piani, piano terra e primo piano, e al piano terra si trova un appartamento composto da tre camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno con accesso a un'ampia terrazza, e al primo piano si trova anche un ampio appartamento con due camere da letto, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e loggia. Al piano terra di questa casa con elevato potenziale commerciale ci sono altri due locali commerciali con contratto di locazione pluriennale, uno dei quali di circa 29 m², mentre l'altro di circa 48 m². Come parte della casa, al piano terra con ingresso indipendente, si trova un altro appartamento di circa 43 m² con due camere da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo e bagno. L'edificio è circondato da un giardino di circa 400 m² e si trova in una posizione molto tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, come negozi, scuole, asili, ristoranti, lungomare, spiagge, ecc. Inoltre, la casa è pronta per essere abitata o per essere ristrutturata secondo i desideri del futuro proprietario ed è attualmente dotata di infissi in legno in buone condizioni, impianto di riscaldamento e raffreddamento tramite aria condizionata e stufa a legna, e dispone di regolare documentazione e contatori separati per l'elettricità e l'acqua. L'orientamento dell'edificio è ideale a sud-ovest, il che rappresenta un ulteriore grande vantaggio nella scelta di un immobile.

Il condominio in questione rappresenta una proprietà davvero interessante con un elevato potenziale commerciale, dato il numero di unità residenziali e locali commerciali e la vicinanza al mare, e offre un ampio potenziale per investimenti aziendali e per l'inserimento nel settore alberghiero, con la possibilità di affittare appartamenti e locali commerciali con un rapido ritorno sull'investimento garantito.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE AL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2800
PREZZO	560.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	259 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	400 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2004.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	11	CAMERE DA LETTO	7
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3

ID: 2800

PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2800

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale