ID: 2803

CASA MODERNA BIFAMILIARE IN ZONA TRANQUILLA DI LIŽNJAN

Ližnjan

527.000 €
2.703 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Ližnjan, sempre più attraente. Come si può vedere, Ližnjan sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

Nel piccolo borgo di Šišan, all'interno di Ližnjan, si trova questa moderna casa bifamiliare con una superficie abitabile totale di 195 m², divisa in due unità abitative, ciascuna con una superficie netta di 91 m², mentre la restante superficie si riferisce all'edificio annesso, situato

accanto alla casa. Al piano terra e al primo piano si trovano due appartamenti identici, ciascuno di 91 m². Ogni appartamento è composto da un ingresso con spazio dedicato per un guardaroba che conduce al soggiorno. Il soggiorno di entrambi gli appartamenti, progettato secondo il sistema open space, è più ampio e dispone di una sala da pranzo e di una cucina già attrezzata e completamente attrezzata. Accanto alla cucina si trova un comodo ripostiglio, mentre dallo stesso soggiorno di ogni appartamento si accede a un balcone perfetto per sorseggiare il caffè mattutino, socializzare e rilassarsi. Lo stesso corridoio, presente in ogni appartamento, conduce a tre camere da letto e due bagni. Alla fine del corridoio, in entrambi gli appartamenti, si trova un locale tecnico che funge da ulteriore ripostiglio. Oltre a quanto sopra, la casa dispone anche di un ulteriore locale sottoscala esterno che funge da lavanderia. Inoltre, nel giardino della casa si trova un edificio ausiliario separato di 13 m², attualmente utilizzato come monolocale e dotato di cucina, soggiorno e bagno. L'edificio è dotato di aria condizionata. I nuovi proprietari possono convertire questo spazio in innumerevoli possibilità. La casa si trova su un terreno di 305 m², di cui 173 m² disponibili per il giardino. C'è la possibilità di installare una piscina e simili. Il parcheggio è sufficiente per 5 auto, che possono essere coperte se necessario dai futuri proprietari. Il giardino ha due ingressi. La casa viene venduta completamente rifinita e con tutti gli arredi attuali. In entrambi gli appartamenti sono stati installati 2 condizionatori, il riscaldamento a pavimento è stato installato in tutte le stanze, con pompa di calore e canna fumaria, con possibilità di installare una stufa a legna o a pellet. Sono stati installati infissi in PVC su tutte le finestre e le porte, porte blindate, pavimenti in ceramica e laminato nelle camere da letto.

Questa proprietà merita sicuramente attenzione ed è molto interessante per la vita familiare o come investimento locativo. La posizione della casa offre la tranquillità, la privacy e un'atmosfera piacevole, e allo stesso tempo è vicina a tutti i servizi necessari, negozi, mezzi pubblici, scuole e altro ancora.

Per ulteriori informazioni, sono a vostra disposizione:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2803
PREZZO	527.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	195 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	305 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	6

ID: 2803

BUONI SCONTO	5	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

ID: 2803

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Balkon
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale