ID: 2807

CASA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE DI ALTA QUALITÀ SU DUE PIANI IN POSIZIONE TRANQUILLA

Marčana

540.000 €
2.022 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e da anni investe in infrastrutture e servizi, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché al fascino istriano stesso.

Non lontano da Marčana si trova questa casa indipendente di nuova costruzione, di alta qualità, su due piani, con garage e due ripostigli, situata su un terreno di 995 m². La superficie

totale degli edifici è di 267 m², di cui 160 m² per la casa, ripostigli di circa 50 m² e 30 m² e un garage di 30 m². La casa si sviluppa su due piani, il piano terra di 90 m² e il primo piano di 70 m², ed è arredata in uno stile caldo e familiare. Il piano terra di questa proprietà di alta qualità è composto da un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina DanKuchen, un ripostiglio, un bagno, una zona lavanderia e asciugatura, un locale caldaia e un'altra stanza che può essere utilizzata come studio o camera da letto, a seconda dei desideri del futuro proprietario. Al primo piano si trovano tre camere da letto con due bagni, ovvero una spaziosa camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio, e due camerette con bagno in comune, e un'ampia terrazza di 20 m². La casa è dotata di finestre in PVC di alta qualità con doppi vetri, bianche all'interno e antracite all'esterno, con zanzariere e persiane, mentre il sistema di riscaldamento e raffrescamento è regolato da due condizionatori inverter e riscaldamento a pavimento installato in tutto l'edificio residenziale su una pompa di calore Fujitsu, e c'è la possibilità che, in caso di costruzione di una piscina, il suo riscaldamento possa essere collegato allo stesso sistema, mentre tutti i mobili sono realizzati su misura e di alta qualità, e gli elettrodomestici e l'elettronica sono accuratamente selezionati tra i rinomati marchi Bosch e Miele. L'immobile è dotato di un isolamento termico di 10 cm di spessore, che rappresenta un'ulteriore efficienza energetica. Il cortile è sufficientemente ampio per la costruzione di una futura piscina e al suo interno si trovano due ripostigli e un garage che necessitano di ristrutturazione e, data la loro superficie, possono essere convertiti in edifici residenziali.

La casa in questione è una proprietà molto interessante e bella per la sua superficie, la sua disposizione, le sue dotazioni e la sua qualità, nonché per il cortile con gli edifici annessi, e come tale offre al futuro proprietario l'opportunità di condurre una vita familiare in una posizione tranquilla o di gestire un'attività di ristorazione in affitto, con un ritorno sull'investimento più rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2807
PREZZO	540.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	267 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	900 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-

ID: 2807

DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Garage e due ripostigli
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2807

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale