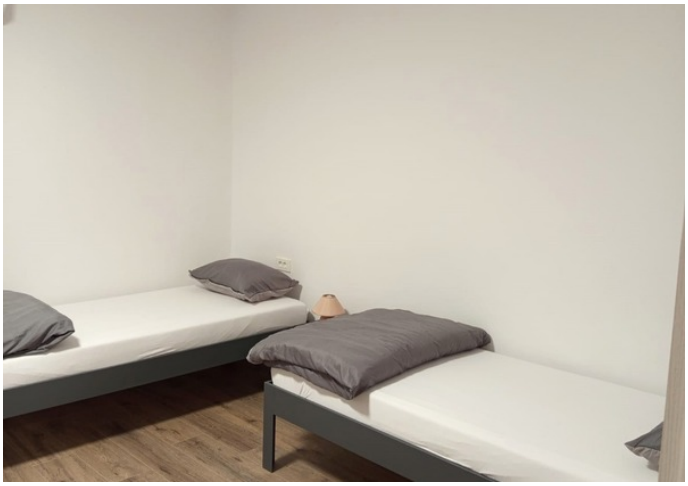
ID: 2808

OCCASIONE DI INVESTIMENTO – SPAZIOSO APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO A BUZET

Buzet

160.000 €
1.928 €/m^2







Buzet (Pinguente) si trova nell'estremo nord dell'Istria, vicino al confine con la Slovenia, ed è un'antica cittadina medievale situata su una collina sopra la fertile valle del fiume più grande dell'Istria, il Quieto. Oggi, Buzet è meglio conosciuta come la città dei tartufi. Sempre nella valle del fiume Quieto, ai margini della foresta di Montona, si è sviluppato il turismo termale istriano.

È a Buzet che si trova l'ampio appartamento sopra menzionato, al secondo piano di un edificio residenziale con una superficie di 83 m². L'appartamento è composto da tre comode camere

da letto, un soggiorno open space collegato a una cucina attrezzata, due bagni e una stanza separata che funge da lavanderia. I pavimenti sono rivestiti in laminato e ceramica di qualità e sono stati installati nuovi infissi in PVC con tapparelle. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da quattro unità di aria condizionata, tre delle quali sono installate nelle camere da letto, mentre una unità di aria condizionata è installata nel soggiorno. L'immobile è stato completamente ristrutturato, sia per quanto riguarda l'impianto elettrico che quello idraulico, e ha un nuovo massetto di 10 cm di spessore rivestito in laminato di qualità. I contatori di luce e acqua sono separati e l'appartamento è in locazione a lungo termine, il che offre al futuro proprietario l'opportunità di rilevare l'attività con un ritorno sull'investimento garantito. L'appartamento dispone inoltre di una soffitta di 55 m², accessibile tramite scale interne all'edificio, che necessita di una completa ristrutturazione, offrendo al futuro proprietario la possibilità di trasformarla in un'ulteriore unità abitativa.

L'appartamento in questione è un immobile molto interessante grazie alla sua posizione invidiabile e alla vicinanza a tutti i servizi, offrendo al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno sull'investimento garantito a lungo termine o, se utilizzato per scopi personali, un appartamento molto confortevole in una zona residenziale molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Buzet	ID DELL'IMMOBILE	2808
PREZZO	160.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	83 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
	-		-

SCALE INTERNE		SCALA ESTERNA	
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale