




## OCCASIONE - VILLA DI ALTO PREZZO CON VISTA MARE

 Galižana, Vodnjan

 **558.000 €**  
3.282 €/m<sup>2</sup>



Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con una splendida posizione e un bellissimo centro storico. Non lontano dal centro di Dignano si trova il villaggio di Gallesano, situato su una tranquilla collina e che offre ai suoi residenti la possibilità di godere di una posizione tranquilla in un ambiente splendido.

Questa splendida villa con una superficie totale di 170 m<sup>2</sup> su un terreno di 331 m<sup>2</sup> si trova a Gallesano. Si estende su due piani, piano terra e primo piano, e al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e accesso a un'ampia



terrazza e al terreno di proprietà, oltre a un bagno, mentre al primo piano si trovano tre camere da letto con un'ampia terrazza con vista sul mare e sulle isole Brioni. Due camere condividono una terrazza, mentre la camera da letto principale ne ha una separata, e al primo piano si trova anche un ampio bagno. La villa è completamente attrezzata in stile moderno e dispone di infissi in PVC color antracite, camino, cinque condizionatori inverter e videosorveglianza per una sicurezza totale. Il giardino di questa splendida e moderna villa è curato nei minimi dettagli e offre tutto il necessario per un piacevole soggiorno all'aperto. Oltre a un'ampia terrazza con cucina esterna e barbecue, troverete una zona solarium con piscina di 36 m<sup>2</sup> e illuminazione subacquea, un prato con irrigazione, una doccia esterna e un numero sufficiente di ombrelloni e sedie a sdraio per il massimo comfort.

Ognuno con il proprio bagno e terrazza con una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Il giardino, ricco di contenuti, ospita una piscina con zona solarium, una cucina estiva, una terrazza coperta, un parco giochi per bambini e posti auto. La villa è completamente arredata con gusto e di alta qualità, con mobili di stile e tutti gli elettrodomestici e gli accessori per la casa di alta qualità, mentre il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato dall'aria condizionata in ogni stanza.

L'immobile è un investimento molto redditizio considerando i suoi contenuti, la splendida vista sul mare e sulle isole Brioni, la posizione tranquilla e la possibilità di avviare attività di ristorazione e affitto, accelerando notevolmente il ritorno sull'investimento o di goderne la vita quotidiana in famiglia, vicino a tutti i servizi di supporto.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Galižana, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2810
PREZZO	558.000 €	TIPO	Villa



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen
- Pogled na more

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)