ID: 2815

BELLISSIMO APPARTAMENTO NEL CENTRO DI POLA

Centar, Pula

314.200 €
3.206 €/m^2







Pola è una città splendida e variegata, ricca di possibilità per ogni visita. Dall'antica architettura romana alle splendide viste sul mare, Pola vi invita a esplorare la sua ricca storia, i vivaci festival culturali e gli splendidi paesaggi naturali. La nostra città vanta una varietà di attrazioni, tra cui l'iconico anfiteatro romano, suggestivi tour storici, vivaci eventi e rilassanti gite di un giorno nelle incontaminate zone circostanti dell'Istria.

Nel centro di Pola si trova questo splendido appartamento di 78 m^2, situato al quarto piano, in mansarda. La posizione privilegiata di questo appartamento contribuisce ulteriormente alla sua scelta. Una comoda loggia coperta offre la possibilità di soggiornare comodamente. È composto da un corridoio, una zona giorno con angolo cottura e zona pranzo, due camere da

letto, un'anticamera, un bagno e una loggia. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da un'unità di aria condizionata interna ed esterna, e dispone anche di riscaldamento centralizzato, che contribuisce ulteriormente a un soggiorno confortevole. L'appartamento è dotato di parquet di alta qualità nel soggiorno, laminato nelle camere da letto e ceramica nel resto dell'appartamento. La carpenteria è di altissima qualità, combinata con legno all'interno e alluminio all'esterno. L'immobile viene venduto con la maggior parte dei mobili ed è pronto per essere abitato. Un grande vantaggio di questa proprietà sono i servizi accessori come ufficio postale, banca, scuola, asilo, parco, parco giochi, mercato, spiaggia, piscina comunale, centro commerciale, lungomare e la vicinanza al centro città, così come alle famose spiagge di Pola.

Per chi cerca un soggiorno in un ambiente rurale, ma allo stesso tempo tranquillo, questa proprietà è perfetta. La posizione attraente e ricercata in cui si trova questa proprietà è uno dei motivi per investire in essa, sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. Consiglio vivamente l'acquisto di questo grazioso appartamento.

Per ulteriori informazioni, sono a vostra disposizione:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2815
PREZZO	314.200 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	98 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2815

Funzionalità aggiuntive

- Lođa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale