ID: 2816

TERRENO EDIFICABILE ESCLUSIVO IN POSIZIONE PRESTIGIOSA VICINO AL MARE

Pomer, Medulin

209.000 €
189 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi è una delle mete turistiche più ambite della Croazia. Nell'area del comune di Medolino, in una delle zone più attraenti, si trova l'insediamento di Pomer, che investe anno dopo anno in strutture e infrastrutture e sta diventando sempre più appetibile per chi vi soggiorna tutto l'anno o come destinazione ambita per investimenti commerciali.

Questo spazioso terreno edificabile di 1104 m² si trova a Pomer, a pochi metri dal mare, a soli 150 metri dalla spiaggia. Il terreno è paesaggistico e di forma rettangolare. Tutti i collegamenti necessari si trovano a soli cinquanta metri dal terreno. Grazie alla sua posizione privilegiata,

vicino a splendide spiagge e a un porto turistico, e all'orientamento ideale a sud-ovest, questo terreno offre un grande potenziale in termini di investimenti commerciali per la costruzione di edifici, siano essi appartamenti o ville di lusso, in una posizione insostituibile. La possibilità di acquistare un'area più ampia e quindi ottenere una strada di accesso, nonché un piano terra completo, offre un elevato potenziale commerciale.

Il terreno sopra menzionato rappresenta una proprietà molto interessante per la sua posizione prestigiosa, l'orientamento e la possibilità di acquistare una superficie più ampia, offrendo al futuro proprietario la possibilità di costruire edifici secondo i propri desideri, sia per l'abitazione familiare per tutto l'anno, sia per scopi commerciali, in termini di ulteriore vendita, o per attività di ristorazione e affitto, con un ritorno molto rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2816
PREZZO	209.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.104 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2816

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale