ID: 2817

CASA SPAZIOSA CON VISTA MARE

Medulin

980.000 €
3.500 €/m^2







Medolino è un insediamento e uno dei comuni turistici più importanti dell'Istria. Si trova in una splendida zona della costa meridionale dell'Istria, 8 chilometri a sud-est di Pola. È interessante notare che Medolino, oltre alle tradizionali feste della pesca, è diventato anche un moderno centro turistico. Ma chi cerca la tranquillità troverà la sua oasi anche in una delle numerose spiagge sabbiose o rocciose, promontori o baie circondate da boschi.

Nel Comune di Medolino, a pochi minuti a piedi dal centro, si trova questa spaziosa casa di 280 m² con 500 m² di terreno. La casa è composta da due unità abitative separate su due piani, circondate da un muro di cemento e dotate di un'ampia recinzione metallica scorrevole. Nella parte anteriore della proprietà, all'interno del cortile, si trovano posti auto. Al piano terra

si trova un'unità abitativa di 140 m² con tre camere da letto, tre bagni e un ampio soggiorno con accesso a una comoda terrazza. Il secondo piano è composto da un ingresso sul soggiorno con cucina a vista, accesso a un'ampia terrazza, tre camere da letto, una delle quali con accesso a un balcone, tre bagni e un WC separato. I pavimenti del soggiorno e delle camere da letto sono rivestiti in laminato, mentre i bagni in tutta la casa sono piastrellati. Il riscaldamento è regolato da un condizionatore, riscaldamento a pavimento su un piano e riscaldamento centralizzato tramite pompa di calore. All'ultimo piano della casa si trova un'ampia terrazza sul tetto con piscina e una vista panoramica aperta e permanente sul mare.

La proprietà in questione rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, data la sua ampia superficie abitabile e la posizione molto tranquilla. Un vantaggio particolare di questa casa è che il piano terra e il primo piano hanno ingressi separati, senza collegamenti interni, il che consente un utilizzo indipendente di ogni piano, ideale per due famiglie. Offre un'esperienza di qualità per la vita familiare, nonché un'attività di locazione consolidata, che garantisce anche un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2817
PREZZO	980.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	280 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	500 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2015.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	6	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	240 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Etažno, Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Betonski, Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2817

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale