



CASA ESCLUSIVAMENTE SPAZIOSA CON VISTA MARE IN POSIZIONE ECCEZIONALE

 Vidikovac, Pula

 **624.000 €**
1.950 €/m²



Pola è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Pola è ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, che attrae molti investitori. Il riconoscimento di Pola come monumento di architettura antica meglio conservato in Croazia, attrae numerosi visitatori da tutto il mondo.

Proprio a Vidikovac, si trova una spaziosa casa familiare a due piani con un elevato potenziale abitativo di 320 m² e un ampio giardino di circa 500 m². La casa si sviluppa su tre piani e comprende tre appartamenti, ognuno dei quali con vista mare. Il primo piano ospita un appartamento con due camere da letto, cucina separata, sala da pranzo, soggiorno con



accesso alla terrazza, ed entrambe le camere da letto hanno anch'esse accesso alla terrazza. Il secondo piano della casa comprende un appartamento con due camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, mentre l'ultimo piano è un appartamento con tre camere da letto e un piccolo studio o, se desiderato dal futuro acquirente, può essere convertito in cabina armadio, sala giochi o simile, con soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e due ampie terrazze con una vista mare estremamente bella. La casa è dotata di infissi in PVC a doppio strato con persiane in alluminio marrone, mentre l'impianto di riscaldamento è centralizzato in tutta la proprietà a gas di città e la casa dispone anche di una stufa a legna. Questa proprietà ad alto potenziale ha due ingressi e posti auto su entrambi i lati, oltre a un garage adiacente alla casa. Nel complesso, si trova in una posizione ambita e privilegiata, vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, come negozi, scuole, asili, farmacie, spiaggia, ecc.

L'immobile in questione rappresenta un investimento molto interessante, considerando l'eccellente posizione, la straordinaria vista sul mare, la zona giorno, gli appartamenti spaziosi vicino al centro di Pola e tutti i servizi correlati, il mare e le numerose pareti divisorie, che offrono al futuro proprietario la possibilità di ristrutturare secondo i propri gusti e di goderne appieno o di affittarlo a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno dell'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Vidikovac, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2818
PREZZO	624.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	320 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	500 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	1977.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	11	CAMERE DA LETTO	8
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	9
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Garage
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično



TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Terasa
- Pristupni put
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)