



APPARTAMENTO DI ALTA QUALITÀ CON DUE CAMERE DA LETTO E VISTA SUGLI ULIVETI

📍 Štinjan, Pula

🏠 220.000 €
4.000 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo nuovo edificio di alta qualità, progettato da un investitore affermato, con un totale di 3 unità abitative, si trova a Štinjan. L'appartamento si trova al primo piano e ha una superficie di 55 m² con un posto auto. L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio e confortevole soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo open space, in cui verrà installata una parete scorrevole in vetro con tapparelle elettriche che darà accesso alla



terrazza coperta, due camere da letto con ampie aperture e bagni dotati di ventilazione. L'edificio stesso è dotato di pareti portanti rinforzate e di una parete tagliafuoco tra le proprietà; è previsto un isolamento termico di 10 cm di spessore. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato tramite un condizionatore e il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutto l'edificio con termostati in ogni stanza. L'appartamento sarà inoltre dotato di infissi in PVC di alta qualità color antracite con triplo vetro e 9 camere a gas.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie alla qualità della costruzione e dei materiali utilizzati, offrendo al futuro acquirente la possibilità di vivere in una posizione tranquilla con la famiglia, pur essendo vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, oppure di affittare l'immobile per uso turistico, accelerando così il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2827
PREZZO	220.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Nord	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	265 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
	-		-



PERMESSO DI OCCUPAZIONE

CERTIFICATO ENERGETICO



Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)