ID: 2831

ATTICO DI LUSSO CON VISTA SULL'ARCIPELAGO DI BRIONI

Štinjan, Pula

390.000 €
3.277 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo attico di nuova costruzione di alta qualità, realizzato da un investitore affermato, con un totale di 4 unità abitative, si trova a Štinjan. L'appartamento si trova al secondo piano e ha una superficie di 119 m² con un posto auto. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno molto spazioso e confortevole collegato alla cucina e alla sala da pranzo open space di 54 m², in cui verrà installata una parete scorrevole in vetro con tapparelle elettriche che

darà accesso alla loggia, tre comode camere da letto con ampie aperture e due bagni. Una camera da letto ha anche un'uscita sulla loggia. L'edificio è dotato di pareti portanti rinforzate e di un muro tagliafuoco tra le proprietà, ed è previsto un isolamento termico di 10 cm di spessore. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà regolato da un condizionatore e il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutto l'edificio con termostati in ogni stanza. L'appartamento sarà inoltre dotato di infissi in PVC di alta qualità color antracite, tripli vetri con 9 camere a gas.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, data la qualità costruttiva e i materiali utilizzati, offrendo al futuro acquirente la possibilità di vivere in una casa familiare in una posizione tranquilla ma vicina a tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, oppure di affittarla a fini turistici, accelerando sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2831
PREZZO	390.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	-	SUPERFICIE	119 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	265 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2831

Funzionalità aggiuntive

- Lođa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale