ID: 2835

APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE CON PISCINA, GIARDINO E GARAGE

Pomer, Medulin

600.000 €
4.615 €/m^2







Medolino, un tempo semplice villaggio di pescatori, oggi vivace meta turistica, è noto per i suoi splendidi paesaggi naturali, il ricco patrimonio culturale e una vasta gamma di attività interessanti per tutte le età. Il suo mare cristallino, i siti storici e l'atmosfera accogliente lo rendono una meta imperdibile della penisola istriana. Situata sulla punta meridionale dell'incantevole penisola istriana, Medolino si presenta come un armonioso mix di fascino antico e vivacità moderna, affascinando i visitatori con la sua ricca storia e la vivace vita turistica.

ID: 2835

Nel piccolo e grazioso villaggio di Pomer, questo splendido appartamento di 130 m² si trova al piano terra di un edificio residenziale. È composto da un corridoio, due bagni, tre camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e ciò che rende questo appartamento ancora più speciale è il giardino, una terrazza scoperta, un garage con ripostiglio, un posto auto e una piscina. Ogni camera è dotata di aria condizionata Mitsubishi, riscaldamento a pavimento e sanitari Laufen. Le camere da letto hanno pavimenti in parquet e le altre stanze sono dotate di ceramiche Lamborghini. Infissi in alluminio di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere. L'appartamento è dotato di porte blindate.

Una costruzione di qualità con solo otto unità abitative, una posizione tranquilla e panoramica, a soli 400 metri dal mare, sono ulteriori vantaggi per la decisione di acquistare questo immobile. Ideale come appartamento per famiglie con area privata e piscina o come investimento per l'affitto nel settore turistico.

Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2835
PREZZO	600.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Quadrilocale	SUPERFICIE	130 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	47 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2835

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Vrt
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale