ID: 2836

NUOVA COSTRUZIONE, APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON VISTA MARE

Pomer, Medulin

565.000 €
4.708 €/m^2







Medolino, un tempo un semplice villaggio di pescatori, oggi vivace meta turistica, è noto per i suoi splendidi paesaggi naturali, il ricco patrimonio culturale e una vasta gamma di attività interessanti per tutte le età. Il suo mare cristallino, i siti storici e l'atmosfera ospitale lo rendono una meta imperdibile della penisola istriana. Situata sulla punta meridionale dell'incantevole penisola istriana, Medolino si presenta come un'armoniosa fusione di fascino antico e vivacità moderna, affascinando i visitatori con la sua ricca storia e la vivace vita turistica.

ID: 2836

Nel piccolo e grazioso villaggio di Pomer si trova questo splendido appartamento di 120 m² al secondo piano di un edificio residenziale. È composto da un corridoio, due camere da letto, una delle quali con bagno privato, un bagno aggiuntivo, un soggiorno, una cucina con zona pranzo e accesso a un'ampia loggia di 32 m² e a un posto auto. Ogni camera è dotata di aria condizionata Mitsubishi, riscaldamento a pavimento e sanitari Laufen. Le camere da letto hanno pavimenti in parquet e le altre stanze sono dotate di ceramiche Lamborghini. Infissi in alluminio di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere. L'appartamento è dotato di porte blindate.

Una costruzione di qualità con solo otto unità abitative, una posizione tranquilla e panoramica, a soli 400 metri dal mare, rappresentano un ulteriore vantaggio per la decisione di acquistare questa proprietà. Ideale come appartamento per famiglie con area privata e piscina, o come investimento per l'affitto nel settore turistico.

Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2836
PREZZO	565.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	-	SUPERFICIE	120 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2836

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale