ID: 2843

SPAZIOSA CASA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE SU DUE PIANI

Pomer, Medulin

339.000 €
1.356 €/m²







Medolino è un insediamento e uno dei comuni turistici più importanti dell'Istria. Si trova in una splendida zona della costa meridionale dell'Istria, 8 chilometri a sud-est di Pola. È interessante notare che Medolino, oltre alle tradizionali feste dei pescatori, è diventato anche un moderno centro turistico. Ma chi cerca la tranquillità troverà la sua oasi anche in una delle numerose spiagge sabbiose o rocciose, promontori o baie circondate da boschi.

Nel Comune di Medolino, più precisamente a Pomer, a pochi minuti a piedi dal mare, si trova questa spaziosa casa di 250 m², che si estende su tre piani e un giardino di 440 m². L'ingresso al piano terra della proprietà ci conduce attraverso un ampio corridoio da cui si accede a una

cucina ben attrezzata con tutti i comfort necessari, nonché a un confortevole soggiorno con zona pranzo e accesso a una terrazza coperta con barbecue in muratura e a un cortile con ulivi. Sempre al piano terra troviamo un comodo bagno e un ripostiglio. I pavimenti della cucina e del bagno sono piastrellati, mentre l'impianto di riscaldamento è tramite stufa a legna e aria condizionata, ed è stato installato il riscaldamento centralizzato, attualmente non in funzione. Il secondo piano della casa e la mansarda sono in fase di completamento e dispongono di due camere da letto con accesso alla terrazza, cucina, soggiorno e bagno. L'ultimo piano, la mansarda, comprende anche una cucina, un bagno e una zona giorno open space con accesso alla terrazza. L'intera casa è dotata di infissi in legno.

La proprietà in questione rappresenta un'opportunità molto interessante per la vita familiare, data la sua posizione, la superficie e il prezzo, e, grazie alla sua ampia superficie abitabile, consente al futuro proprietario di arredare l'immobile secondo i propri gusti, di godere della privacy e di un'atmosfera piacevole, pur trovandosi vicino al mare e a tutti i servizi necessari, negozi, trasporti pubblici, scuole e altro ancora.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2843
PREZZO	339.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	250 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	440 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2005.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	240 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2843

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale