ID: 2844

ATTICO DI LUSSO SU DUE PIANI PRIMA FILA SUL MARE

Pješčana Uvala, Medulin

1 €







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni. Oltre alla sua posizione strategica, anche gli ottimi collegamenti di trasporto contribuiscono al forte sviluppo di Medolino. La vicinanza dell'autostrada e dell'aeroporto di Pola, a 7,5 km, ne fanno un luogo ideale per trascorrere una vacanza all'insegna del relax e del relax.

È nel comune di Medolino, più precisamente a Pješčana Uvala, che si trova un attico di alta qualità con una superficie totale di 303 m². Questo lussuoso appartamento si estende su due

piani, garantendo la massima privacy. L'ingresso al corridoio conduce direttamente al soggiorno open space e alla cucina con zona pranzo e accesso a un'ampia terrazza con vista mare. Gli ambienti sopra menzionati sono dotati di piastrelle moderne di alta qualità, la cucina ha un piano di lavoro in ceramica, elettrodomestici Bosch e si accede a un soggiorno confortevole e ben progettato. Due comode camere da letto, di cui una con cabina armadio, una vasca idromassaggio in bagno e un secondo bagno con doccia. Tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento e accesso alle terrazze con vista mare. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio e una lavanderia. Le recinzioni della terrazza sono in vetro stratificato di sicurezza, così come un videocitofono con videosorveglianza, un ingresso di sicurezza e una porta tagliafuoco.

L'immobile dispone di una scala in pietra che conduce al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, una delle quali con accesso a una terrazza, anch'essa con vista mare, una splendida terrazza trasformata in taverna con camino in vetro e vista mozzafiato. Questa splendida proprietà è dotata di pareti in alluminio a tre strati, riscaldamento a pavimento centralizzato elettrico, aria condizionata, facciata termica e certificazione energetica A+. L'appartamento dispone di due posti auto, uno in garage e l'altro di fronte all'edificio, dotato di ascensore.

L'immobile in questione, grazie alla sua costruzione di alta qualità e alle attrezzature moderne, alla superficie abitabile e alla vicina spiaggia e al lungomare con servizi di lusso, offre al futuro proprietario una vasta gamma di possibilità, sia in termini di vita familiare e divertimento, sia di attività turistiche, che accelereranno sicuramente il ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pješčana Uvala, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2844
PREZZO	1 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Plurilocale (5+)	SUPERFICIE	303 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2018.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare

ID: 2844

STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

ID: 2844

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale