



ATTICO DI LUSO SU DUE PIANI PRIMA FILA SUL MARE

 Pješćana Uvala, Medulin

 1€



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni. Oltre alla sua posizione strategica, anche gli ottimi collegamenti di trasporto contribuiscono al forte sviluppo di Medolino. La vicinanza dell'autostrada e dell'aeroporto di Pola, a 7,5 km, ne fanno un luogo ideale per trascorrere una vacanza all'insegna del relax e del relax.

È nel comune di Medolino, più precisamente a Pješćana Uvala, che si trova un attico di alta qualità con una superficie totale di 303 m². Questo lussuoso appartamento si estende su due



piani, garantendo la massima privacy. L'ingresso al corridoio conduce direttamente al soggiorno open space e alla cucina con zona pranzo e accesso a un'ampia terrazza con vista mare. Gli ambienti sopra menzionati sono dotati di piastrelle moderne di alta qualità, la cucina ha un piano di lavoro in ceramica, elettrodomestici Bosch e si accede a un soggiorno confortevole e ben progettato. Due comode camere da letto, di cui una con cabina armadio, una vasca idromassaggio in bagno e un secondo bagno con doccia. Tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento e accesso alle terrazze con vista mare. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio e una lavanderia. Le recinzioni della terrazza sono in vetro stratificato di sicurezza, così come un videocitofono con videosorveglianza, un ingresso di sicurezza e una porta tagliafuoco.

L'immobile dispone di una scala in pietra che conduce al secondo piano, dove si trovano due camere da letto, una delle quali con accesso a una terrazza, anch'essa con vista mare, una splendida terrazza trasformata in taverna con camino in vetro e vista mozzafiato. Questa splendida proprietà è dotata di pareti in alluminio a tre strati, riscaldamento a pavimento centralizzato elettrico, aria condizionata, facciata termica e certificazione energetica A+. L'appartamento dispone di due posti auto, uno in garage e l'altro di fronte all'edificio, dotato di ascensore.

L'immobile in questione, grazie alla sua costruzione di alta qualità e alle attrezzature moderne, alla superficie abitabile e alla vicina spiaggia e al lungomare con servizi di lusso, offre al futuro proprietario una vasta gamma di possibilità, sia in termini di vita familiare e divertimento, sia di attività turistiche, che accelereranno sicuramente il ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

Sommario

| | | | |
|------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Pješćana Uvala, Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 2844 |
| PREZZO | 1 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Plurilocale (5+) | SUPERFICIE | 303 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2018. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 6 | CAMERE DA LETTO | 4 |
| BUONI SCONTO | 4 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 2 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Mare |



| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|-------------------|
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 260 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje | INFISSI | Aluminij, Odlično |
| MATERIALE DELLA PARETE | Kamen, Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Odlično, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | A+ |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more
- Garaža
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)