ID: 2857

# TERRENO AGRICOLO CON ATTIVITÀ IN UN'OASI DI PACE E VICINO AL MARE

Marčana

**98.600 €**
286 €/m²







Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, agricoltura e turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Marčana è nota per il suo ricco patrimonio culturale, la tradizione e le antiche case in pietra ben conservate. Grazie alla sua vicinanza a Pola e ad altre destinazioni turistiche, il comune sta riscuotendo sempre più successo tra i visitatori.

In un tranquillo ambiente naturale, a soli due minuti a piedi dalla spiaggia, si trova un bellissimo terreno agricolo con una superficie totale di 345 m², con un edificio di 28 m² e una terrazza coperta di 28 m². L'edificio situato sul terreno dispone di due camere da letto, un

bagno, una cucina completamente attrezzata e il resto degli ambienti. Gli infissi sono in PVC con zanzariere. Nella parte esterna del terreno si trovano una terrazza coperta, una doccia esterna, un barbecue in cemento, pannelli solari per l'elettricità, videosorveglianza con sistema di allarme e un giardino paesaggistico. L'edificio stesso è in fase di legalizzazione.

Questo terreno rappresenta un'opportunità eccezionale grazie alla sua posizione molto attraente. È ideale per una pausa dalla vita quotidiana. Situato in un ambiente tranquillo, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Marčana | ID DELL'IMMOBILE | 2857 |
| PREZZO | 98.600 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | AGRICOLO | SUPERFICIE | 345 M² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | NATURA |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 2857

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale