



## MONOLOCALE ALTAMENTE REDDITIZIO CON BALCONE IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Vidikovac, Pula

 **176.600 €**  
2.943 €/m<sup>2</sup>



Pola, la città più grande della costa istriana, si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana e vanta una storia millenaria. La città è famosa per la sua imponente Arena romana, uno degli anfiteatri meglio conservati al mondo, nonché per i numerosi monumenti storici che testimoniano il suo ricco patrimonio culturale. L'affascinante centro storico, con le sue strette vie in pietra e l'architettura variegata, trasuda lo spirito dei tempi passati, mentre numerosi festival, eventi e offerte gastronomiche rendono Pola una destinazione attraente durante tutto l'anno.



Il suddetto appartamento di 60 m<sup>2</sup>, molto conveniente, si trova proprio in via Vidikovac. L'appartamento si trova al piano rialzato ed è composto da un ingresso, una cucina di alta qualità e attrezzata, un ripostiglio, un bagno, una confortevole camera da letto e un soggiorno molto luminoso e spazioso con accesso a un balcone da cui si gode una splendida vista sul verde. I pavimenti dell'immobile sono rivestiti con laminato e piastrelle in ceramica, sono stati installati infissi in PVC e legno e il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da un condizionatore. L'appartamento è dotato anche di una canna fumaria, che offre al futuro proprietario la possibilità di installare una stufa a legna o a pellet. Grazie alla parete divisoria tra la cucina e il soggiorno, c'è anche la possibilità di ampliare l'appartamento e ricavare un'altra camera da letto.

L'appartamento offre la perfetta combinazione di tranquillità e privacy con la vicinanza al centro di Pola e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, offrendo quindi al futuro proprietario l'opportunità di investire, sia per la vita familiare che per una struttura ricettiva in affitto, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Amministratore

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Vidikovac, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2858
PREZZO	176.600 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	60 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2002.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na pelete, Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat



TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Balkon

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)