ID: 2861

APPARTAMENTO FAMILIARE ESCLUSIVAMENTE SPAZIOSO IN UNA SECONDA POSIZIONE

Veruda, Pula

259.900 €
2.523 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

In una delle zone più ambite di Pola, a Veruda, si trova il suddetto spazioso appartamento con tre camere da letto di 103 m². L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano dell'edificio. L'appartamento è accessibile tramite una scala in legno ed è composto da una scarpiera, un soggiorno molto spazioso e luminoso con soffitti alti, tre comode camere da letto, un ampio

bagno dotato di lavatrice e caldaia, 2 ripostigli e una spaziosa cucina con zona pranzo. L'appartamento è dotato di finestre in legno con doppi vetri e doppi infissi, finestre per tetti VELUX, pavimenti in laminato e ceramica, è stato installato il gas di città e i contatori di elettricità e acqua sono separati. Riscaldamento e raffreddamento sono regolati da due unità di aria condizionata interne e una esterna. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto e di una soffitta. Grazie alle numerose pareti divisorie presenti nella proprietà, il futuro acquirente avrà la possibilità di arredarla secondo i propri gusti.

Grazie alla sua posizione favorevole e alla vicinanza a tutti i servizi e le aree di supporto, questa proprietà rappresenta per il futuro acquirente un investimento molto interessante, da utilizzare per scopi personali da parte di una famiglia numerosa o nel caso in cui si voglia avviare un'attività di ristorazione, con un ritorno sull'investimento a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Veruda, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2861
PREZZO	259.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	103 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1915.	ANNO DI ADATTAMENTO	2018.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale