



## BELLISSIMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE ATTRAENTE A POLA

 Vidikovac, Pula

 **180.000 €**  
3.600 €/m<sup>2</sup>



Pola è una città splendida e multiforme, ricca di opportunità per ogni visita. Dall'antica architettura romana alle splendide viste sul mare, Pola vi invita a esplorare la sua ricca storia, i vivaci festival culturali e gli splendidi paesaggi naturali. Oltre a tutto ciò, Pola, circondata per la maggior parte dal mare e dalle passeggiate, offre una vita piacevole tutto l'anno, sia per la popolazione locale che, soprattutto, per i turisti che amano visitarla.

In questa splendida città, in una posizione privilegiata, si trova questo splendido appartamento di 50 m<sup>2</sup>. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale di due piani. L'edificio è ben tenuto e di recente costruzione. L'appartamento è composto da un



ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno, camera da letto, bagno e loggia (dove si trova anche una cucina aggiuntiva). L'appartamento è dotato di nuovi infissi in PVC, i pavimenti sono rivestiti in laminato e ceramica. Riscaldamento e raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata. L'appartamento si trova in un quartiere tranquillo e ben curato, ideale per una vita familiare tranquilla e, grazie alla sua posizione eccellente, un buon investimento per un affitto annuale o per un affitto turistico. Il parcheggio è disponibile in un'area pubblica vicino all'edificio. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, una scuola, un asilo, i mezzi pubblici e tutti gli altri servizi necessari.

Questa proprietà è sicuramente interessante per la vicinanza a tutti i servizi necessari, al centro città e alle spiagge cittadine, soddisfacendo così le esigenze di famiglie, inquilini e turisti. Un caloroso consiglio per l'acquisto di questo investimento redditizio.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare con fiducia:

Mirjana Tomičić

Assistente alle vendite

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

## Sommario

POSIZIONE	Vidikovac, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2862
PREZZO	180.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	50 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Loda

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)