ID: 2863

CASA CON PISCINA VICINO AL MARE

Fažana

799.900 €
3.305 €/m^2







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un rapido ritorno sull'investimento.

Nel Comune di Fasana, in una posizione eccellente e a pochi passi dalle spiagge ben curate, si trova questa splendida casa indipendente di 242 m² con un giardino di 326 m². La casa è composta da 4 unità abitative, due al piano terra e due al primo piano. Ogni unità abitativa ha un ingresso indipendente ed è composta da una zona giorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto, un bagno e un'ampia terrazza. Ogni appartamento è dotato di finestre in PVC

con doppi vetri e persiane, un condizionatore Daikin ed è stata realizzata la predisposizione per il riscaldamento centralizzato. L'immobile è rivestito con una facciata termica di 5 cm di spessore. Il cortile di questa casa indipendente comprende un'ampia piscina, una zona coperta con zona pranzo e socializzazione, un lavello in pietra, un barbecue e un locale caldaia, oltre a 4 posti auto. La posizione dell'immobile è ideale in termini di vicinanza alla strada principale e di tranquillità, dove si può sentire il cinguettio degli uccelli e respirare la pace da ogni terrazza dell'edificio, immersa nel verde. Accanto alla proprietà si trova un terreno catastale libero, per il quale è possibile l'acquisto tramite accordo.

Questa proprietà è molto attraente e si trova in un'ottima posizione e, grazie ai suoi contenuti, al numero di appartamenti, alla piscina e alla vicinanza al mare e alla spiaggia, offre al futuro acquirente un'ottima opportunità di godersela in termini di vita familiare e, a seconda delle sue esigenze, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione, affittarla e ottenere un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2863
PREZZO	799.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	242 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	326 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2010.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2863

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale