



CASA IN FASE ROH BAU CON AMPIO GIARDINO

 Ližnjan

 **380.000 €**
1.056 €/m²



Nell'estremo sud-est dell'Istria si trova il villaggio di pescatori e agricoltori di Lisignano. Il comune di Lisignano, dalla cui collina la vista si estende verso il mare blu e le isole del Quarnero, comprende le città di Lisignano, Sissano, Valle, Muntić, Jadreške e Ušičeve dvore.

Questa eccezionale proprietà con un grande potenziale è in vendita, situata in un ambiente tranquillo e verdeggiante. Questa spaziosa casa in fase di completamento con 360 m² di superficie abitabile si sviluppa su tre piani. La casa offre innumerevoli possibilità di arredamento, selezione dei materiali di finitura, disposizione degli spazi e design degli interni, creando così uno spazio che soddisfa pienamente le vostre esigenze e i vostri desideri. Una spaziosa casa familiare, una villa, una casa vacanze con diversi appartamenti o una



combinazione di spazio residenziale e commerciale. La casa si trova su un ampio terreno di 1210 m², che offre completa privacy e spazio sufficiente per costruire una piscina, un giardino, un parco giochi per bambini e diversi posti auto sicuri. L'accesso è diretto dalla strada pubblica e gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono già presenti accanto al terreno, il che facilita e velocizza notevolmente il proseguimento dei lavori. La casa è parzialmente circondata da un muro a secco.

Questa posizione offre una perfetta fuga dal caos cittadino e, allo stesso tempo, ottimi collegamenti. Le spiagge più vicine, la città di Pola e il centro turistico di Medolino sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Questa proprietà è la scelta ideale come investimento per famiglie numerose in cerca di una casa spaziosa e confortevole con un ampio giardino. Per investitori nel settore turistico che riconoscono il potenziale per costruire una lussuosa villa per le vacanze con piscina o un edificio con diverse unità abitative in affitto.

Per ulteriori informazioni, sono a vostra disposizione:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2866
PREZZO	380.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	360 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.210 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Prístupni put
- Balkon
- Okučníca

[Vedi l'annuncio originale](#)