



TERRENO EDIFICABILE ESTREMAMENTE ATTRAENTE

📍 Štokovci, Svetvinčenat

🏠 68.000 €
75 €/m²



Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie del paese, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Le colture agricole sono dominate da viti e ulivi perenni, oltre a ortaggi e colture erbacee.

È in questo splendido comune di Sanvincenti, più precisamente nella cittadina di Štokovci, che si trova un ampio e attraente terreno edificabile di 908 m² in un tranquillo villaggio. Il terreno è di forma rettangolare, il che offre condizioni ideali per la costruzione; l'ingresso al



terreno è dalla strada principale, l'acqua e l'elettricità sono adiacenti al terreno stesso, recintato con muri a secco.

Questo terreno edificabile offre un'eccellente opportunità di investimento nel cuore dell'Istria, vicino a tutti i servizi offerti dal comune di Sanvincenti. Rappresenta una proprietà molto interessante grazie alla sua ubicazione e all'eccellente posizione. Il terreno ha il potenziale per diventare il luogo ideale per una casa unifamiliare o un progetto di investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Štokovci, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2867
PREZZO	68.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	908 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)