ID: 2868

SPAZIOSA CASA IN PIETRA CON ELEVATO POTENZIALE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Marčana

590.000 €
1.967 €/m^2







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché allo stile istriano stesso.

Questa casa in pietra altamente redditizia e di alta qualità, con una superficie totale di 300 m², si trova a Marčana e si estende su 3 piani. Il piano terra della proprietà è composto da un

ingresso, un soggiorno molto spazioso collegato a una zona pranzo dotata di camino interno, una cucina di qualità, due ripostigli, 2 bagni per gli ospiti e una veranda coperta con pavimento in pietra, colonne in pietra e struttura in legno. Una scala semicircolare con ringhiera in ferro battuto conduce al secondo piano della proprietà, dove si trovano due comode camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un balcone con vista sulla piscina. Anche il terzo piano ospita due luminose camere da letto, un bagno e un balcone. Lo stesso piano conduce anche al soppalco, dotato di un letto. La struttura interpiano di questa splendida casa in pietra è in cemento armato con pannelli rinforzati, i pavimenti sono rivestiti in parquet e ceramica, il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da un condizionatore per piano e sono stati realizzati impianti di riscaldamento centralizzato. L'intero edificio è dotato di infissi in legno con doppi vetri e 7 camere a gas. Il giardino ospita una piscina di 20 m² con possibilità di installazione di un impianto di riscaldamento, una zona pranzo coperta, un locale caldaia e un camino.

Questo immobile altamente redditizio offre un'opportunità molto interessante, considerando la sua ampia superficie abitabile, la posizione tranquilla e la qualità costruttiva, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo per la vita familiare o come locazione turistica, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2868
PREZZO	590.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	300 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	197 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
	Eccellente		-

SCALE INTERNE		SCALA ESTERNA	
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2868

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale