ID: 2871

APPARTAMENTO FAMILIARE MODERNO DI ALTA QUALITÀ

Medulin

244.000 €
4.067 €/m^2







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni. Oltre alla sua posizione strategica, anche gli ottimi collegamenti di trasporto contribuiscono al forte sviluppo di Medolino. La vicinanza dell'autostrada e dell'aeroporto di Pola, a 7,5 km, contribuisce alla sua posizione strategica.

ID: 2871

Proprio a Medolino, non lontano dal mare, si trova questo appartamento di alta qualità di 61 m² in un nuovo edificio di due piani, in posizione strategica. Questa interessante proprietà è composta da un ingresso con soggiorno e accesso a un'ampia terrazza, e da una cucina di alta qualità su misura con elettrodomestici moderni. L'appartamento, che dispone di due camere da letto, è inoltre dotato di mobili di qualità inclusi nel prezzo. Il bagno è dotato di doccia, servizi igienici completi e lavatrice. I pavimenti delle camere sono rivestiti in laminato, mentre il resto dell'appartamento è piastrellato. Il riscaldamento è regolato da un condizionatore. Il parcheggio per gli inquilini è disponibile di fronte all'edificio. L'appartamento è molto confortevole e ben illuminato, con una disposizione ben progettata che sfrutta al meglio ogni metro quadrato di spazio adeguato.

Il grande vantaggio di questo immobile è che ha un permesso d'uso e può essere utilizzato fin da subito, portando con sé solo gli effetti personali. Servizi di supporto come banche, scuole, asili, spiagge e lungomare si trovano nelle immediate vicinanze, a pochi minuti a piedi. La posizione, non lontana dal centro di Medolino, lo rende una scelta perfetta. Questo appartamento è ideale per la vita familiare, ma anche un'eccellente opportunità di investimento grazie alla sua posizione attraente e alla disposizione spaziosa.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2871
PREZZO	244.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	61 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2017.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	240 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	SÌ	CERTIFICATO ENERGETICO	B

ID: 2871

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale