ID: 2873

TERRENO ESCLUSIVO CON DOCUMENTAZIONE DELL'OGGETTO

Rovinj

127.900 €
4.568 €/m²







Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca di storia e di antiche infrastrutture romane sull'Adriatico. Unica, autentica, con un bellissimo centro storico. Rovigno attrae da decenni un gran numero di turisti, i quali possono godersi splendide spiagge, passeggiare per le vie pittoresche, scoprire angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Tra le colture agricole, dominano la vite e l'ulivo.

Proprio vicino a questa splendida cittadina si trova un terreno altrettanto bello e con un grande potenziale. Il terreno ha una superficie di 1965 m² ad uso agricolo, per il quale la città di Rovigno ha rilasciato un certificato di edificabilità, registrato prima del 1968 per un edificio

di 28 m². Il terreno ha una forma rettangolare regolare con una strada di accesso ordinata; non lontano dal terreno si trovano elettricità e acqua, con la possibilità di ottenere la propria acqua tramite un pozzo trivellato. Ciò che rende speciale questo terreno è la sua vicinanza al mare e al centro, pur trovandosi in una zona tranquilla.

Questo terreno rappresenta un'opportunità eccezionale grazie alla sua posizione molto attraente e alla possibilità di acquistare una superficie più ampia. È ideale per una pausa dalla vita quotidiana. Situato in un ambiente tranquillo, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2873
PREZZO	127.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	28 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.965 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2873

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale