



TERRENO EDIFICABILE ATTRAENTE IN POSIZIONE ECCEZIONALE

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 **87.000 €**
172 €/m²



Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Come è evidente, Lisignano sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa negli ultimi anni.

Il suddetto attraente terreno edificabile di 505 m² si trova a Šišan. Il terreno è una superficie pianeggiante di forma regolare con una strada di accesso ordinata. Gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua si trovano a 70 m dal terreno, mentre il terreno stesso si trova a 100 m



dalla strada asfaltata. Il terreno sopra menzionato si trova in una posizione molto tranquilla, ma vicino a tutti i servizi di supporto necessari per la vita quotidiana.

Grazie alla sua superficie, alla sua forma e alla posizione insostituibile, il terreno sopra menzionato rappresenta una proprietà molto interessante per un futuro acquirente in termini di costruzione di una casa per la vita familiare o di una struttura per l'affitto di attività ricettive con un ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Šišanj, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2876
PREZZO	87.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	505 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)