ID: 2877

APPARTAMENTO DI LUSSO SU DUE PIANI PRIMA FILA SUL MARE

Pješčana Uvala, Medulin

980.000 €
4.900 €/m^2







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni. Oltre alla sua posizione strategica, anche gli ottimi collegamenti di trasporto contribuiscono al forte sviluppo di Medolino. La vicinanza dell'autostrada e dell'aeroporto di Pola, a 7,5 km, lo rendono un luogo ideale per trascorrere le vacanze.

ID: 2877

In questo luogo molto romantico, più precisamente a Pješčana Uvala, si trova questa splendida proprietà di lusso con una superficie di 200 m². L'appartamento è composto dai seguenti locali: un corridoio con guardaroba, una cucina con elettrodomestici Bosh, un open space collegato alla sala da pranzo e un soggiorno confortevole e ben progettato. Tre camere da letto, due bagni con box doccia e un WC separato. Al piano terra si trovano due camere da letto e due ampie terrazze coperte con vasca idromassaggio e vista diretta sul mare.

L'immobile è dotato di scale in pietra e pavimenti rivestiti con piastrelle di alta qualità. Questa splendida proprietà è dotata di pareti in alluminio a tre strati, riscaldamento a pavimento elettrico centralizzato, aria condizionata, facciata termica e certificazione energetica A+. L'appartamento dispone di due posti auto, uno in garage e l'altro di fronte all'edificio.

L'immobile in questione, grazie alla sua costruzione di alta qualità e alle attrezzature moderne, alla zona circostante, alla spiaggia e al lungomare con servizi di lusso, offre al futuro proprietario una vasta gamma di possibilità, sia in termini di vita familiare e divertimento, sia di attività turistiche, che accelereranno sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pješčana Uvala, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2877
PREZZO	980.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Quadrilocale	SUPERFICIE	200 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2018.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	240 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

ID: 2877

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Ostava
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale