



## TERRENO AGRICOLO ESCLUSIVO CON DOCUMENTAZIONE ADEGUATA

 Rovinj

 **18.500 €**  
16 €/m<sup>2</sup>



Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca di storia e di antiche infrastrutture romane sull'Adriatico. Unica, autentica, con un bellissimo centro storico. Rovigno attrae da decenni un gran numero di turisti, che possono godersi splendide spiagge, passeggiare per le vie pittoresche, scoprire angoli nascosti e paesaggi pittoreschi.

A soli 1500 chilometri dal centro di Rovigno si trova questo splendido terreno agricolo con una superficie totale di 1132 m<sup>2</sup> di forma rettangolare. Gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua si trovano nelle immediate vicinanze del terreno, con una strada di accesso ben curata;



l'elettricità e l'acqua si trovano non lontano dal terreno, con la possibilità di ottenere l'acqua tramite un pozzo trivellato. Questo terreno è speciale per la sua vicinanza al mare e al centro, pur trovandosi in una zona tranquilla.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale grazie alla sua posizione molto attraente e alla possibilità di acquistare un'area più ampia. Il terreno è ideale per piantare ulivi e altre piante e offre l'opportunità di godersi la natura e la tranquillità vicino a Rovigno. È ideale per una pausa dalla vita quotidiana. Situata in un ambiente tranquillo, offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2886
PREZZO	18.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	1.132 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)