



## TERRENO AGRICOLO ESCLUSIVO E ATTRAENTE

 Rovinj

 **18.500 €**  
16 €/m<sup>2</sup>



Nella parte occidentale della penisola istriana, si trova una piccola città romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca di storia e di antiche infrastrutture romane sull'Adriatico. Unica, autentica, con un bellissimo centro storico. Rovigno attrae da decenni un gran numero di turisti, i quali possono godersi splendide spiagge, passeggiare per le pittoresche vie, scoprire angoli nascosti e paesaggi pittoreschi.

A soli 1500 chilometri dal centro di Rovigno si trova questo splendido terreno agricolo con una superficie totale di 1131 m<sup>2</sup> di forma rettangolare. Gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua si trovano nelle immediate vicinanze del terreno con una strada di accesso ben curata;



l'elettricità e l'acqua si trovano non lontano dal terreno, con la possibilità di ottenere l'acqua tramite un pozzo trivellato.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale grazie alla sua posizione molto attraente e alla possibilità di acquistare un'area più ampia. Il terreno è ideale per piantare ulivi e altre piante e offre l'opportunità di godersi la natura e un ambiente tranquillo vicino a Rovigno. È ideale per una pausa dalla vita quotidiana. Situato in un ambiente tranquillo, offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2887
PREZZO	18.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	1.131 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)