ID: 2888

CASA IN PIETRA ESCLUSIVAMENTE AUTOCTONA CON ALTO POTENZIALE

Žminj

109.000 €
574 €/m²







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nel cuore dell'Istria, circondato dal verde, da campi fertili e da una popolazione locale laboriosa e intraprendente, si trova il Comune di Gimino (Žminj), che nel corso degli anni, investendo nei suoi contenuti e nelle sue infrastrutture, sta diventando un luogo sempre più popolare per le famiglie e una destinazione molto ambita per investimenti e investimenti.

Non lontano dal centro di Gimino si trova la suddetta casa in pietra autentica di 190 m², che si estende su un terreno di 505 m². La casa si sviluppa su due piani e necessita di una completa

ristrutturazione, il che offre al futuro proprietario la possibilità di arredarla secondo i propri gusti. Il terreno è recintato da un muro a secco e gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua si trovano a 50 m di distanza.

Questa proprietà è molto interessante e si trova in una posizione molto tranquilla, offrendo al futuro proprietario la possibilità di adattarla alle proprie esigenze familiari e, secondo i propri desideri, di avviare attività di ristorazione, affittarla e ottenere un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Žminj	ID DELL'IMMOBILE	2888
PREZZO	109.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	190 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	387 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2888

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Okućnica

Vedi l'annuncio originale